



## 4024 Üzleti ajánlat



**Ár: 2145 000 000 Ft**

Telekméret 690000 m<sup>2</sup>

Balatontól max. 0 km, 0 min.  
Hévízi tófürdőtől max. 14.3 km, 20 min.  
Energia osztály

### Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Diszkrét ingatlan
- Golfpálya a közelben
- Panorámás
- Üzleti lehetőségek
- Víz közeli
- Yacht Club a közelben

Közvetlen Balaton-parti, 18-lyukú golfpálya (amelyből 9 már elkészült és üzemel) eladó. A területen további ingatlanfejlesztések lehetségesek, pl. kikötő építése a vízparti részen. Festői környezetben, gyönyörű balatoni panoráma nyílik a golfpályáról. Kiváló befektetési lehetőség! A golfpálya területe a stranddal együtt megközelítőleg 69 hektár, a KUNÉP-épület még további 1 hektár területű. A golfpálya és az üdülőházas terület is több, külön helyrajzi számmal rendelkező területből áll. A teljes ingatlan területének 10%-nyi része építhető be. A különböző területek beépíthetősége változó. A kisházak üdülőterületre további 48 ház építése engedélyezett, az épületek darabszámára vonatkozóan azonban nincs előírás, a beépítési % az irányadó. Jelenleg csak annyi ház építhető a területre, ahányra jogerős építési engedély van. A településrendezési terv módosításával más területre és több épület is építhető. A most hatályos állapot szerint a kisházak területén 10% a beépíthetőség, míg a KUNÉP és a klubház területén 15%. A golfpálya területe jelenleg nem beépíthető. (Az elérhető reális beépíthetőség rendezési terv módosítással a következő: kisházak területén 20%, a KUNÉP és a klubház területén 30%, a golfpálya területén mindössze 1%.)