



## 44085 Üzleti ajánlat



**Ár: 550 000 000 Ft**

Hasznos alap	260 m <sup>2</sup>		
Telekméret	890 m <sup>2</sup>		
Szobák	2		
Fürdőszobák	2		
		Emelet	2
Épült	2023		
Balatontól	0 km, 0 min.		
Hévízi tófürdőtől	55,7 km, 61 min.		
Energia osztály			

### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatoni ingatlan
- Balatonra panorámás
- Bevásárló terület a közelben
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Padlófűtés
- Panorámás
- Víz közeli
- Yacht Club a közelben

Ez a kiváló minőségben megépített, közvetlen Balaton-parti ingatlan jelenleg étteremként üzemel, de egyéb üzleti tevékenységre is kiválóan alkalmas. Sokoldalú kialakításának köszönhetően privát célra is könnyedén átalakítható, így befektetők és magánszemélyek számára is remek lehetőséget kínál. A páratlan elhelyezkedés és a Balaton közelsége garantálja a kiemelkedő értékállóságot és a hosszú távú megtérülést.