



## 5660 Lakás



**Ár: 38 189 250 Ft**

Hasznos alap		65.5 m <sup>2</sup>	
Szobák	2	Konyha	1
Fürdőszobák	1	Tároló	1
Nappali	1	Emelet	1
Épült		2018	
Balatontól max.		0 km, 0 min.	
Hévízi tófürdőtől max.		7.2 km, 11 min.	
Energia osztály		<b>A+</b>	

### Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Golfpálya a közelben
- Kiemelkedő minőség
- Panorámás
- Üzleti lehetőségek
- Víz közeli
- Yacht Club a közelben

Keszthely közvetlen vízpartján A+ energetikai besorolású, LAKÁS (összesen 16 darab; 1-4., 7-10., 13-16., 19-22. sorszám) 65,5 m<sup>2</sup> nettó lakóterülettel és hozzá tartozó, 7,93 m<sup>2</sup>-es terrasszal eladó. Az ingatlan jellemzői: - 8 cm vastagságú szigetelés a földszinti padló szerkezet rétegrendjében; - 10 cm vastagságú homlokzati hőszigetelő rendszer a 38 cm vastag külső teherhordó főfalakon; - 20 cm vastagságú lejtésképző szigetelés a zárófödém rétegrendjében; - homlokzati nyílászárók hőhidmentes 7 légkamrás, 80 mm-es tokprofilal, háromszoros gumitömítéssel, 3 rétegű üvegezéssel; - beépített, elektromos távirányítós redőny; - hőszivattyús fűtő-és hűtőrendszer A magas lakókomforttal rendelkező, alacsony energiafelhasználású épületben a rendelkezésre álló lift is a lakók kényelmét szolgálja. A zárt udvarban parkolási lehetőség biztosított, illetve korlátozott számban garázsok is vásárolhatóak.