



## 66166 Üzleti ajánlat



**Ár: 395 000 000 Ft**

|                   |   |                      |   |
|-------------------|---|----------------------|---|
| Hasznos alap      |   | 366 m <sup>2</sup>   |   |
| Telekméret        |   | 37500 m <sup>2</sup> |   |
| Szobák            | 6 | Konyha               | 1 |
| Fürdőszobák       | 2 | Tároló               | 2 |
| Nappali           | 1 | Szintek              | 3 |
| Épült             |   | 2015                 |   |
| Balatontól        |   | 56,3 km, 41 min.     |   |
| Hévízi tófürdőtől |   | 157 km, 100 min.     |   |
| Energia osztály   |   |                      |   |

### Tulajdonságok

- Infra szauna
- Napelem
- Panorámás
- Üzleti lehetőségek
- Vegyes tüzelésű központi fűtés

Ez a Szőlőhegyen található, gyönyörű panorámával rendelkező birtok, tökéletes választás lehet Ön számára. Az infrastruktúra kiváló, hiszen Székesfehérvár mindössze 20, Budapest pedig 50 kilométerre van. A birtok 3,75 hektáros területe körbekerített, és egy 2014-ben épült, hőszigetelt téglafalú családi házzal büszkélkedhet. A 366 négyzetméteres ingatlan hat szobával, két fürdőszobával, amerikai konyhával és panorámaablakkal rendelkezik, a kényelmet pedig cserépkályha és légkondicionálók biztosítják. A gazdasági épületek és a borospince további lehetőségeket kínálnak, míg a 14 kWh napelemrendszer gondoskodik az energiaellátásról. A birtok egy jól működő, 12 éves múltra visszatekintő turisztikai vállalkozásnak is otthont ad, amelyben nyolc apartman és vendégszoba várja a látogatókat. A vendégek kényelmét tovább növeli az infra szauna, valamint a grillező és szalonnasütő helyek. 2018-ban elnyerte a Magyarország Legszebb Birtoka díjat a Családi gazdálkodás kategóriában. A gyönyörű, 240 fokos panoráma a Vértes, Gerecse, Pilis és Budai hegységre néz, és a minősített bio gazdálkodás 300 termő diófával és öntözőrendszerrel ellátott gyümölcsösével büszkélkedhet. Az arborétumszerű környezet több mint 400 különböző díszfát és növényt tartalmaz. Teljes felszereléssel és biztonsági rendszerrel rendelkezik, könnyen megközelíthető aszfaltozott úton, mindössze öt percre a falutól.