



## 77537 Telek



**Ár: 495 000 000 Ft**

Telekméret

3468 m<sup>2</sup>

### Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Üzleti lehetőségek
- Vízközel
- Yacht Club a közelben

Balatontól

0 km, 0 min.

Hévízi tófürdőtől

57,6 km, 49 min.

Energia osztály

Az ingatlan a Balaton egyik legnagyobb és legszebb szabadstrandjától, a Virág Strandtól 120 m-re helyezkedik el. A telken található két, korábban üdülőként használt épület, amelyek modernizálás után továbbra is hasznosíthatóak (összesen ~44 fő elszállásolható). Igény szerint új épületek is építhetők a meglévők helyett. A beépíthetőség 20%, épületmagasság 7,5m, minimális zöldterület 40%. Övezeti besorolás Üü3-as.