



## 33473 Familienhaus



**Preis: 264 986 €**

Wohnfläche		100 m <sup>2</sup>	
Grundfläche		892 m <sup>2</sup>	
Zimmer	2	Küche	1
Badezimmer	1	Abstellraum	1
Wohnzimmer	1	Stockwerke	2
Baujahr		1985	
Renoviert		2021	
Energieklasse			

### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Doppelgarage
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Immobilien am Balaton

Bei der Immobilie ist die Möglichkeit vorhanden, das Dachgeschoss auszubauen; die Anschlüsse für Wasser, Strom und Abwasser sind bereits vorhanden. Das Solarsystem und die Bewässerungsanlage stehen vorbereitet zur Verfügung. Im Vorraum und in der Küche gibt es Bodenheizung. Die Fenster sind mit Aluminium-Rollläden und mit Moskitonetze ausgestattet. Im Haus und rund um das Gebäude ist ein Kamerasystem installiert.