

## 33473 Familienhaus

**Exclusive Immobilien**  
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.  
Mobil: (+36) 30 246 0032  
Mobil: (+36) 30 216 2474  
Telefon: (+36) 83 540 444  
Email: vaexclusive@hevizimmo.com  
Web: <https://exclusive-immo.hu>



### Preis: 264 986 €

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Grundfläche	892 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Wohnzimmer	1
Baujahr	1985
Renoviert	2021
Energieklasse	

#### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Doppelgarage
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Immobilien am Balaton

Bei der Immobilie ist die Möglichkeit vorhanden, das Dachgeschoss auszubauen; die Anschlüsse für Wasser, Strom und Abwasser sind bereits vorhanden. Das Solarsystem und die Bewässerungsanlage stehen vorbereitet zur Verfügung. Im Vorräum und in der Küche gibt es Bodenheizung. Die Fenster sind mit Aluminium-Rollläden und mit Moskitonetze ausgestattet. Im Haus und rund um das Gebäude ist ein Kamerasystem installiert.