

33843 Familienhaus

Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: <https://exclusive-immo.hu>



Preis: 225 000 €

| | | | |
|---------------|---------------------|------------|---|
| Wohnfläche | 80 m ² | | |
| Grundfläche | 1545 m ² | | |
| Zimmer | 2 | Küche | 1 |
| Badezimmer | 1 | Stockwerke | 3 |
| Wohnzimmer | 1 | | |
| Baujahr | 1980 | | |
| Renoviert | 2020 | | |
| Energieklasse | | | |

Besonderheiten

- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Immobilie mit Privatsphäre
- Mit Balaton-Panorama
- Thermalbad in der Nähe

Nur für echte Enthusiasten bietet sich diese besondere Gelegenheit: ein charmantestes, dreistöckiges Familienhaus mit atemberaubendem Blick auf Hévíz, Keszthely und den Balaton. Auf dem Berg, im Zentrum eines grünen Gartens gelegen, ist die Immobilie vollständig renoviert, sofort bezugsfertig und bietet eine außergewöhnliche Ruhe. Das Haus umfasst ca. 80 m², großzügige, helle Räume und zahlreiche Fenster, die den Innenraum wohnlich und einladend wirken lassen. Bei der Renovierung wurden die strukturellen Elemente der ursprünglichen Wände bewahrt, doch jedes andere Detail wurde nach dem neuesten Stand der Technik gefertigt: hervorragende Isolierung, HR++ Fenster mit Rollläden, moderne elektrische Heizung und ein stilvoller Ofen im Wohnzimmer. Modernisierte Strom- und Wasserversorgung, Regenwassersammelsystem und Abwasserbehandlung sind vorhanden, außerdem eine maßgefertigte Küche und Badezimmersausstattung. Der gepflegte Garten wartet mit einer erhöhten Sonnenterrasse und einer eleganten Pergola auf. Als Zusatzmöglichkeit ist der Kauf des linken Nachbargrundstücks ebenfalls möglich.