

33866 Familienhaus

Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: <https://exclusive-immo.hu>



Preis: 199 000 €

Wohnfläche	199 m ²		
Grundfläche	933 m ²		
Zimmer	5	Küche	4
Badezimmer	4		
Wohnzimmer	4	Stockwerke	2
Baujahr	2001		

Besonderheiten

- Elektrische Rollläden
- Geschäftliche Investition
- Thermalbad in der Nähe

Ihr Rückzugsort in Ungarns berühmter Wellness-Region Stellen Sie sich vor, jeden Morgen die klare Luft der ungarischen Natur einzutauen, die heilenden Thermalquellen von Zalakaros nur wenige Minuten entfernt – und gleichzeitig ein Objekt zu besitzen, das nicht nur Lebensqualität, sondern auch hervorragende Renditechancen bietet. Dieses charmante Apartmenthaus in Zalakaros vereint Wohlfühlen, Ruhe und ein nachhaltiges Investment in einer der beliebtesten Wellnessregionen des Landes. Perfekt für Eigennutzung, Vermietung oder als Kombination aus beidem. **Warum dieses Haus in Ungarn begeistert** Details der Hausaufteilung: 4 voll ausgestattete Apartments auf zwei Etagen Ideal für Ferienvermietung, Mehrgenerationenwohnen oder langfristige Investition Jedes Apartment mit Wohnbereich & offener Küche, Schlafzimmer und Duschbad Ein Apartment im 1. Stock mit zwei Schlafzimmern Terrassen im Erdgeschoss, Balkone im Obergeschoss – Sonne und Ruhe garantiert Internet, teilweise elektrische Rollläden und Fliegengitter Private Parkplätze im Hof und vor dem Haus Kleiner Garten mit Unterstellmöglichkeiten / Holzlager Alle Anschlüsse vorhanden: Gasheizung, Trinkwasser, Abwasser, Strom Die Wohnfläche teilt sich auf wie folgt: Bruttogeschossfläche 127.73 qm Erdgeschoss 88.15 qm 1. Stock 76.11 qm Insgesamt: 164.44 qm Zusätzliche Grundfläche 35.17 qm Insgesamt: 199.44 qm **Zalakaros – Wo Entspannung und Lebensfreude zuhause sind** Zalakaros ist eine der beliebtesten Thermalstädte Ungarns. Jährlich reisen Tausende Erholungssuchende aus Deutschland, Österreich und der Schweiz an – ideale