



33881 Családi ház



Ár: 140 000 000 Ft

Hasznos alap		117 m ²	
Telekméret		576 m ²	
Szobák	3	Konyha	1
Fürdőszobák	1		
Nappali	1	Szintek	1
Épült		2008	

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Víz közeli
- Yacht Club a közelben

A népszerű és folyamatosan fejlődő Gyenesdiás egyik csendes, családi házas utcájában kínálunk megvételre egy kimagasló minőségben megépített, egyszintes családi házat. A telken két önálló épület található, amelyek teljesen külön bejárattal rendelkeznek, és ügyvédileg rendezett telekhasználati megosztás biztosítja a zavartalan, elkülönített használatot. Az ingatlan praktikus és élhető elrendezésű: 3 külön nyíló szoba, fürdőszoba, külön mosdó, tágas nappali-étkező-konyha, valamint egy 5 m²-es terasz alkotja a belső struktúrát. A modern, igényes belső kialakítás harmonikusan ötvözi az esztétikát és a funkcionalitást. A saját garázzsal rendelkező ház kényelmét vízteres kandalló fokozza, míg a korszerű hőszivattyús fűtés-hűtés rendszer energiatakarékos, egész évben optimális komfortot biztosít. Elhelyezkedése kiváló: bevásárlóközpont és strand egyaránt könnyen elérhető, így a mindennapi praktikum és a balatoni életérzés tökéletes egyensúlyban van jelen. Az ingatlan az építés óta sikeresen működik rövid távú bérbeadásban, így befektetésként, családi otthonként vagy igényes nyaralóként is ideális választás. Megtekintése előzetes egyeztetést követően rugalmasan biztosított.