



## 55277 Wohnung



**Preis: 304 060 €**

Wohnfläche		88 m <sup>2</sup>	
Zimmer	2	Küche	1
Badezimmer	1	Abstellraum	2
Wohnzimmer	1		
Baujahr		2026	

### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Elektrische Rollläden
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Immobilien in Hévíz
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Thermalbad in der Nähe

4 In einer der herausragenden Lagen von Hévíz bieten wir in einem modernen Mehrfamilienhaus mit lediglich vier Wohneinheiten eine schlüsselfertige Neubauwohnung in Premiumqualität zum Verkauf an, die zeitgemäße Eleganz mit modernster technischer Ausstattung harmonisch vereint. Die Immobilie wird in hochwertiger Massivbauweise errichtet: 30 cm starkes Porotherm-Ziegelmauerwerk, 15 cm Außendämmung, eine monolithische Stahlbetondecke sowie eine anthrazitfarbene Keramikziegeleindeckung garantieren nachhaltige Stabilität und exzellenten Wärmekomfort. Dreifach verglaste, moderne Kunststofffenster mit elektrisch betriebenen Rollläden erhöhen zusätzlich Energieeffizienz und Wohnkomfort. Die technische Ausstattung steht im Zeichen nachhaltigen Luxus: Eine Daikin Wärmepumpe mit Fußbodenheizung sorgt für eine kosteneffiziente und gleichmäßige Wärmeverteilung, die Warmwasseraufbereitung erfolgt ebenfalls über das Wärmepumpensystem. Für angenehme Kühlung im Sommer ist jede Wohnung mit einem Fan-Coil-System ausgestattet. Ein integrierter Wasserenthärter schützt die Haustechnik, während der günstige „H“-Stromtarif sowie separate Verbrauchszähler pro Einheit eine transparente und wirtschaftliche Nutzung gewährleisten. Die lichtdurchflutete, durchdacht gestaltete Raumaufteilung wird durch eine private Terrasse oder einen Balkon sowie einen eigenen Außenstellplatz ergänzt. Dank der geringen Anzahl an Wohneinheiten entsteht eine exklusive, ruhige und familiäre Wohnatmosphäre. Die geplante Fertigstellung ist für April 2027 vorgesehen, wodurch diese Immobilie nicht nur als modernes