

# 66158 Projekt

**Exclusive Immobilien**  
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.  
Mobil: (+36) 30 246 0032  
Mobil: (+36) 30 216 2474  
Telefon: (+36) 83 540 444  
Email: vaexclusive@hevizimmo.com  
Web: <https://exclusive-immo.hu>



**Preis: 995 000 €**

Wohnfläche	589 m <sup>2</sup>		
Grundfläche	950 m <sup>2</sup>		
Zimmer	10	Küche	10
Badezimmer	10	Abstellraum	2
Wohnzimmer	10	Stockwerke	3
Baujahr	2016		
Energieklasse			

## Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Immobilien in Hévíz
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Villa Mona Lisa. Das Haus befindet sich praktisch im Zentrum von Hévíz, an einer historischen Lindenallee. 10 Minuten zu Fuß bis zum berühmten Thermalsee Hévíz. In der Nähe gibt es Fußgängerzonen, Geschäfte, Restaurants und Hotels mit Kur- und Wellnessangeboten. Das Haus wurde 2016 gebaut und in Betrieb genommen. Es wurde für die Vermietung von Apartments an Touristen errichtet: 10 Apartments und eine Wohnung für den Hauseigentümer. Die Apartments sind vollständig ausgestattet (Küche, Bad, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Klimaanlage, Fernseher) und eignen sich für Kurz- und Langzeitaufenthalte. Es gibt einen Entspannungsbereich mit Billardtisch sowie eine Sauna mit Hydromassagewanne. Auf dem Gelände befindet sich ein großer Parkplatz. Das Haus ist mit Solarpaneelen ausgestattet. Das Unternehmen besteht seit 10 Jahren; 80 % sind Stammgäste. Bewertung auf Booking.com: 9,4. Das Haus wurde zertifiziert und mit 3 Sternen ausgezeichnet.