



## 77538 Grundstück



**Preis: 368 000 €**

Grundfläche

50000 m<sup>2</sup>

Besonderheiten

- Strand in der Nähe

Energieklasse

Dieses einzigartige, 5 Hektar große Waldgrundstück in Westungarn bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, sich Ihren Traum von einem Haus in Ungarn zu erfüllen. Nur 30 km von Sopron entfernt und in unmittelbarer Nähe zu Österreich, erwartet Sie eine idyllische Oase mit einem zentral gelegenen 1 Hektar großen Teich inklusive Fischbestand – ideal für Naturliebhaber und alle, die Ruhe und Exklusivität suchen. Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten Das Grundstück ist teilweise als dörfliches Wohngebiet ausgewiesen und bietet eine bebaubare Fläche, die sowohl für die Entwicklung von Seegrundstücken mit mehreren Häusern als auch für den Bau eines privaten Anwesens genutzt werden kann. Dank der großzügigen Größe und des privaten Teichs haben Sie die Freiheit, Ihr Traumhaus in Alleinlage zu verwirklichen oder in Immobilien in Ungarn zu investieren. 30 % der Fläche dürfen bebaut werden. 40 % Grünfläche müssen erhalten bleiben, was das natürliche Ambiente des Grundstücks bewahrt. Die maximale Gebäudehöhe beträgt 5,40 m, perfekt für stilvolle, naturnahe Bauprojekte. Besonderheiten und rechtliche Hinweise Wegen des hohen Waldanteils und der Größe des Grundstücks sind fünf Personen für den Erwerb dieses exklusiven Grundstücks notwendig – es sei denn, der Käufer ist als Landwirt eingetragen. Perfekte Infrastruktur und Lage - Immobilien in Ungarn erfreuen sich wachsender Beliebtheit – insbesondere Wassergrundstücke in Westungarn. - Nähe zur österreichischen Grenze: Perfekte Lage für Pendler