



## 77583 Участок



**Цена: 149 000 €**

Площадь участка

1109 m<sup>2</sup>

Расположение

- На Балатоне
- Термальная купальня
- Шопинг центр
- Яхт клуб

На продажу: участок под строительство в Воньярцвашег. Категория зонирования — Lke-4 (садово-города жилой район). Коэффициент застройки составляет до 30 % для участков площадью до 700 м<sup>2</sup>. Для больших участков, превышающих 700 м<sup>2</sup>, максимальная застройка рассчитывается по следующей формуле: - Для участка до 700 м<sup>2</sup> максимальная застройка — 30 %. - Для части участка, превышающей 700 м<sup>2</sup>, разрешается дополнительно 20 %. - Общая застроенная площадь не должна превышать 450 м<sup>2</sup>. Минимальный размер участка — 700 м<sup>2</sup>, минимальная средняя ширина участка — 15,0 метров, а ширина участка на улице — не менее 9,0 метров. Допустимая максимальная высота здания — 5,0 метров.