



## 77601 Участок



**Цена: 55 000 €**

Площадь участка

780 m<sup>2</sup>

Расположение

- Гольф
- Термальная купальня
- Шопинг центр

Продаётся строительный участок с отличными параметрами в зоне Lke1! Участок расположен в жилой зоне Lke1 с малоэтажной застройкой частными домами, что обеспечивает спокойную и семейную атмосферу для будущего владельца. Согласно градостроительным нормам, тип застройки — примыкающий к боковой границе участка, что позволяет рационально использовать пространство. Максимальная плотность застройки составляет 25%, благодаря чему участок идеально подходит для строительства просторного и комфортного семейного дома. Допустимая максимальная высота здания — 4,5 метра, что обеспечивает гармоничное сочетание с окружающей застройкой. Минимальная площадь участка в данной зоне — 600 м<sup>2</sup>, при этом не менее 50% территории должно оставаться зелёной зоной, что гарантирует приятную и экологичную жилую среду. Этот участок станет отличным выбором для тех, кто хочет построить новый дом в тихом пригородном районе или рассматривает долгосрочную инвестицию.