



77603 Grundstück



Preis: 59 000 €

Grundfläche

1200 m²

Besonderheiten

- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Golfplatz in der Nähe
- Thermalbad in der Nähe

Ein Baugrundstück mit hervorragenden Eigenschaften in Zalacsány. Die Gebietsbezeichnung „Lke 10“ steht für ein Wohngebiet mit aufgelockerter, vorstädtischer Bebauung, in dem eine freistehende Bauweise vorgeschrieben ist, das heißt, Gebäude müssen unabhängig und mit Abstand zu den Grundstücksgrenzen errichtet werden. Die maximal zulässige Bebauung beträgt 20 %, was beispielsweise bei einem Grundstück von 1000 m² eine bebaubare Fläche von bis zu 200 m² bedeutet. Die maximal zulässige Gebäudehöhe beträgt 4,5 Meter, wodurch in der Regel eingeschossige Häuser oder Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss errichtet werden können. Die Mindestgrundstücksgröße beträgt 1000 m², und mindestens 50 % der Fläche müssen als Grünfläche erhalten bleiben, was einen großzügigen Gartenbereich gewährleistet.