



## 11502 Családi ház



**Ár: 185 000 000 Ft**

Hasznos alap	150 m <sup>2</sup>
Telekméret	660 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Fürdőszobák	2
Nappali	1
Konyha	1
Tároló	2
Emelet	2
Épült	2008
Balatontól	0,9 km, 1 min.
Hévízi tófürdőtől	25 km, 27 min.
Energia osztály	

### Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Kiemelkedő minőség
- Víz közeli
- Yacht Club a közelben

Eladó egy folyamatosan karbantartott családi ház csendes környezetben de mégis központi fekvéssel a Balaton déli oldalán. Az ingatlan a Balaton partjától, ahol egy nagy szabadstrand is található, csupán csak pár percre gyalogosan elérhető. A családi ház Xella-Ytong-ból épült melynél nem alakul ki hőhid, így biztosítva az egészséges lakóklimát és az alacsony hőveszteséget valamint kiváló a hőszigetelő képessége. Fűtési rendszerénél a gáz központi fűtés mellett beépítésre került egy Edilkamin pellet kályha amely korszerű technológiával rendelkezik és biztonságos hosszú távú működést biztosít. A pellet az egyik leggazdaságosabb fűtőanyag és jelentős fűtési költség megtakarítást tesz lehetővé. A családi ház garázsában kialakításra került még az ipari áram is, valamint az automatikával felszerelt szekciós Hörmann garázkapu szolgálja a kényelmünket. Az ingatlantól a nagyobb, közkedvelt helyek, városok is könnyen elérhetőek: Budapest 160 km, körülbelül 90 perc személygépkocsival. Letenye (Horvát-Magyar határ) 71 km körülbelül 40 perc. Crikvenica-tól (Horváth tengerpart) 361 km körülbelül 3,5 óra.