



## 3260 Családi ház



**Ár: 670 000 000 Ft**

Hasznos alap	1340 m <sup>2</sup>		
Telekméret	2143 m <sup>2</sup>		
Szobák	5	Konyha	2
Fürdőszobák	6	Tároló	6
Nappali	2	Emelet	3
Épült	2012		
Balatontól	0 km, 0 min.		
Hévízi tófürdőtől	57.6 km, 49 min.		
Energia osztály			

### Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Finn szauna
- Infra szauna
- Teremgarázs
- Üzleti lehetőségek

Lakótér: 1340 m<sup>2</sup> Telek: 2143 m<sup>2</sup> Terasz: 100 m<sup>2</sup> További jellemzők: Kártyás beléptető-rendszer Napelemes rendszer Riasztó + Kamerarendszer Az 500 nm-es wellness szinten található: 60 nm-es feszített víztükrű medence ellenáramlatóval, masszírozóval, élményelemekkel! Szauna részlegben: 3 szauna (finn, gőz, infra) Sókabin Fitnessterem, biliárd szoba, bár, boros pince Házimozi 6 fő részére (Sim 2 Projectorral + 7.2-es hangrendszerrel), automatikusan dönthető bőrfotelekkel felszerelve! Medence fölött üvegfödém, üveglépcső! A medence tér fölött üveglépcsőn jutunk az előtérbe, amelynek üvegpadrólja hangulatos átlátást biztosít. Előre mutató stílus és technológiai megoldások! Egyedi helyiség kapcsolatok, többszörös belső szinteltolás, anyaghasználatban merész és egyedi megoldások! Napfényes terek, az üveg és a természetes burkolatok összhangja! Parkosított terület, automata öntöző rendszerrel (saját, fűrt kútról), a kerti utak burkolata természetes kőből, a kerítés kovácsoltvasból készült. Amennyiben egy igazán exkluzív és egyedülálló ingatlant keres a Balaton mellett, ezt mindenképp látnia kell!