



33109 Családi ház



Ár: 182 745 000 Ft

Hasznos alap	189 m ²		
Telekméret	1541 m ²		
Szobák	5	Konyha	1
Fürdőszobák	2	Tároló	1
Nappali	1	Emelet	2
Épült	2006		
Felújítva	2021		
Balatontól	5,2 km, 8 min.		
Hévízi tófürdőtől	4,8 km, 10 min.		
Energia osztály			

Tulajdonságok

- Balatonra panorámás
- Bevásárló terület a közelben
- Kandallóról központi fűtés
- Kiemelkedő minőség
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben

Ízléses magas minőségű családi ház, Cserszegtomaj csendes utcájában, balatoni panorámával, fűthető úszómedencével, jakuzzival, igényes kerttel eladó. Kert, udvar: - hőszivattyús, és víztisztító rendszerrel ellátott 1,5m mély fűthető úszómedence - kiépített kerti grillező - bárpult, hangulatos fedett kiülővel - a kert hátsó részében gyümölcsfa csemeték - az udvar nagyrésze térkövezett, vízelvezetővel kiépített - autóbeállási lehetőség - nyitott beálló/tároló - nappaliból nyíló, teraszon lévő jakuzzi Amit az ingatlanról tudni érdemes: - 2006-ban épült 38-as phorothertm téglából - 10cm-es nikecell szigetelés - 5 szoba+nappali - 2 fürdőszoba-wc - fűtése vízteres kandalló, és elektromos kazán - fa, duplaüveges nyílászárók - 2019-ben és 2020-ban teljes felújításon esett át, amely az alábbiakat tartalmazta: * villanyvezeték hálózat bővítés (előkészítve a napelemes rendszerhez) * teljes fürdőszoba átalakítás * belső tér felújítás; vinyl burkolatok * elektromos kazán beépítése (amely lehetővé teszi a hőszivattyú és a napelemrendszer kiépítését is) * Luxus Nobilia konyhabútor beépített high kategóriás AEG gépekkel * telefonnal irányítható riasztó rendszer külső térfelügyelő kamerákkal, kivonuló szolgálattal * BWT vízlágyító rendszer