



33360 Családi ház



Ár: 130 000 000 Ft

Hasznos alap 212 m²
Telekméret 670 m²

Szobák	4	Konyha	2
		Tároló	1
Nappali	1	Emelet	3

Épült 2015
Balatontól 6 km, 7 min.
Hévízi tófürdőtől 4.5 km, 7 min.
Energia osztály

Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Kiemelkedő minőség
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben

Legalsó szinten található: nyári konyha, mosókonyha + WC, zuhanyzó, közlekedő, fitness szoba, garázs, kazánház. Földszinten található: amerikai konyhas nappali és étkező, 2 félszoba, gardrób, fürdőszoba, WC, fedett terasz. Emeleten található: szoba fedett terrasszal, gardrób, tusolós fürdő, WC. A tetőtérben padlástér is kialakításra került. A ház fűtése vegyesüzemű kazánnal, gázzal, és kandallóval megoldott. Meleg víz biztosítva lehet árammal vagy gázzal. A ház három fázisú árammal van ellátva. Kitűnő szigetelésének köszönhetően jelenleg légkondicionálóval nincs ellátva. A nyílászárók 3 üvegesek, a legtöbb ablak redőnyel, az összes ablak szúnyoghálós felszerelt. A ház előtt saját parkoló helyek lettek kialakítva, az udvar és a garázs távirányítóval nyitható. Az udvarban fedett kiülő helyiség található grillsütővel. A ház az alsópáhoki hegy közvetlen szomszédságában helyezkedik el, így a nyugati oldalról szomszéd nincs. Az ingatlan központi, mégis zöldövezeti helyen található (bolt, orvosi rendelő, óvoda, iskola, önkormányzat, posta, buszmegálló 1 km-es körzeten belül). Az ingatlan bútorozottan, vagy anélkül eladó; a kiköltözés időpontja megbeszélés kérdése.