



## 33391 Családi ház



**Ár: 177 160 000 Ft**

|                   |   |                    |   |
|-------------------|---|--------------------|---|
| Hasznos alap      |   | 174 m <sup>2</sup> |   |
| Telekméret        |   | 532 m <sup>2</sup> |   |
| Szobák            | 3 | Konyha             | 1 |
| Fürdőszobák       | 2 | Tároló             | 1 |
| Nappali           | 1 | Emelet             | 2 |
| Épült             |   | 2017               |   |
| Balatontól        |   | 0 km, 0 min.       |   |
| Hévízi tófürdőtől |   | 9,7 km, 14 min.    |   |
| Energia osztály   |   |                    |   |

### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatoni ingatlan
- Beépített porszívó
- Bevásárló terület a közelben
- Diszkrét ingatlan
- Fa tüzelésű központi fűtés
- Kandallóról központi fűtés
- Kiemelkedő minőség
- Napelem
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben
- Víz közeli
- Yacht Club a közelben

Gyenesdiáson magas minőségű, csendes környezetben családi ház eladó. Építési módját tekintve King-Block építőanyaggal lett tervezve, ami nem más mint az expandált polisztirol (EPS). Fűtési rendszerét tekintve vízteres kandallóval megoldott, amely a meleg víz ellátást is szolgáltatja. Az ingatlanban a padlófűtés mellett mennyezetfűtés is található. A nyílászárókba hármass üvegezésű ablakok kerültek, amik Argon gázzal vannak töltve.