EXCLUSIVE
REAL ESTATE SINCE 1996

Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai u. 16.
Telefon: 00 36 83 540 444
Mobil: +36 30 246 0032
Mobil: +36 30 216 2474
Email: exclusive@hevizimmo.com
Internet: www.exclusive-immo.hu

33393 Családi ház



Ár: 199 000 000 Ft

Hasznos alap		148 m^2	
Telekméret		774 m^2	
Szobák	3	Konyha	1
Fürdőszobák	2		
Nappali	1		
Épült		2022	
Balatontól		0 km, 0 min.	
Hévízi tófürdőtől		9,7 km, 14 min.	
Energia osztály			

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Dupla garázs
- Elektromos redőnyök
- Kiemelkedő minőség
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

A ház rövid műszaki leírása: Külső homlokzati falazat 30 cm vastag Wienerberger Porotherm téglából. A homlokzati szigetelése 15 cm graphit (EPS). A műanyag nyílászárókban három rétegű üvegezés. Elektromos redőnyök rejtett tokozással. Gerendás födém, 30 cm vastag kőzetgyapot szigeteléssel. A tető antracit szürke Bramac betoncserép fedéssel. A csatornák és bádog elemek Lindab, antracit anyagból kivitelezve. Külső teraszok fagyálló kerámiaburkolattal ellátva. Belső terek padló burkolata: kerámiaburkolat, olajozott tölgyfa és Quickstep laminált parketta. Fürdőszobai szaniterek, csapok (GROHE). Egyedi gázfűtés (BAXI) gázcirkó kazánnal, 120 l melegvíz tárolóval, radiátoros hőleadással. Hűtő-fűtő inverteres klímák 2 db. (Hörmann) dupla garázskapu.