EXCLUSIVE
REAL ESTATE SINCE 1996

Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai u. 16.
Telefon: 00 36 83 540 444
Mobil: +36 30 246 0032
Mobil: +36 30 216 2474
Email: exclusive@hevizimmo.com
Internet: www.exclusive-immo.hu

33439 Családi ház



Ár: 198 000 000 Ft

Hasznos alap		226,46 m^2	
Telekméret		786 m^2	
Szobák	5	Konyha	1
Fürdőszobák	2	Tároló	1
Nappali	1	Emelet	2
Épült		2022	
Balatontól		0 km, 0 min.	
Hévízi tófürdőtől		11,7 km, 17 min.	
Energia osztály			

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Golfpálya a közelben
- Kiemelkedő minőség
- Napelem
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

A családi ház összesített mérete: - nettó terület összesen: 253,52 m2 - alsó szint: 54,59 m2 - földszint: 169,42 m2 a lakóház (125,9 m2 nettó lakótér) és 16,46 m2 fedett, valamint 27,06 m2 nyitott terasz - galéria: 19,35m2 - 2. terasz: 10,07m2 - Építészeti és műszaki tartalom: a ház gyakorlatilag passzív ház - közművek: áram 3x32A, víz, csatorna, csapadék Napelem rendszer a ház villamos fogyasztásának megfelelően méretezve. Fűtés: fűtőfilm az aljzaton és szobánként / helyiségenként mennyezeti infrapanelek, jelenleg a legkorszerűbb fűtés Hűtés: méretezett hőszivattyús klíma vagy választható másik rendszer, amely Hűtés/fűtés: hőszivattyú, az aljzatban fűtőcsövek (aljzat fűtés), mennyezeten hűtőcsövek (mennyezet hűtés) Melegvíz: villany + tároló Gyengeáram: szobánként TV, internetcsatlakozás, riasztó kiépítés Gépkocsi beállónál kiépített külső autó töltő csatlakozási pont. Alsó teraszon kiépített csatlakozás a jacuzzi-hoz ,valamint a nagyobb teljesítményű elektromos grillhez, a fedett terasz mennyezetén infrasugárzó kerül kiépítésre a hidegebb időben való használhatóságáért. A felmenő falazat 50 cm Wienerberger okostégla (lézervágott, ragasztott), külső réteg 2 cm hőszigetelő színezett vakolat, belső falak glettelt mosható festékkel fehérre festettek. Az abszolút extra tégla miatt az épületen nincs nikecel, lélegezhet mégis a hőszigetelése jobb, gyakorlatilag passzív ház. Nyílászárók 6 kamrás műanyag profilból, három rétegű üveggel készülnek, a nappali és terasz között tolóajtó kerül