



33495 Családi ház



Ár: 172 975 000 Ft

Hasznos alap	117 m ²
Telekméret	1105 m ²
Szobák	3
Fürdőszobák	2
Nappali	1
Konyha	1
Épült	2022
Balatontól	7,2 km, 11 min.
Hévízi tófürdőtől	0 km, 0 min.

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Elektromos redőnyök
- Golfpálya a közelben
- Hévízi ingatlan
- Napelem
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben

Hévízen, a gyönyörű természeti környezetben található ez a családi ház, amely a világhírű gyógytótól csupán egy karnyújtásnyira helyezkedik el. A ház jól átgondolt térfelosztása kényelmes életteret biztosít: három tágas szoba (14,94 nm, 12,78 nm, 8,40 nm), két fürdőszoba WC-vel (9,78 nm és 4,32 nm), valamint egy praktikus háztartási helyiség (5,02 nm) is rendelkezésre áll. A mindennapi élet központja a tágas nappali (26,84 nm), amely közvetlen kapcsolatban áll a konyhával és az étkezővel (mindkettő 11,31 nm). A terasz (23,76 nm) ideális helyszín a pihenésre és a szabadtéri étkezésekre. A ház kiváló kivitelezésű, minden szükséges modern komforttal felszerelt: áram, vezetékes víz, szennyvízcsatorna, internet, kábeltévé, tv-antenna, kaputelefon, klíma és riasztó. Az ingatlan fűtése elektromos, napelemmel támogatva, ami környezetbarát megoldás. A műanyag nyílászárók 3 rétegű hőszigetelt üveggel és redőnyökkel biztosítják a megfelelő hang- és hőszigetelést. A padlóburkolatok laminált parkettából és mázas kerámiából készültek, elegáns és könnyen tisztítható felületeket nyújtva. A telket kerítés veszi körül, biztosítva a privát szférát és a biztonságot.