



## 33520 Családi ház



**Ár: 550 200 000 Ft**

Hasznos alap	470 m <sup>2</sup>
Telekméret	1000 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Fürdőszobák	1
Nappali	1
Konyha	1
Tároló	1
Emelet	3
Épült	2023
Balatontól	5,7 km, 8 min.
Hévízi tófürdőtől	2,3 km, 3 min.
Energia osztály	

### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatonra panorámás
- Bevásárló terület a közelben
- Dupla garázs
- Elektromos napellenző lamellák
- Golfpálya a közelben
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Lift
- Napelem
- Padlófűtés
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

Az alábbi linken keresztül elérhető egy virtuális séta, ahol 3D-ben barangolhatunk az épület látványtervében Szerkezeti tartalom: A ház alsó szintje komplett 25 cm vastag vízzáró betoneból készült, úgy az alaplemez mint a falak és aztán az összes további födém szint egyaránt, ami egységesen 8mm-átmérőjű dupla réteg hegesztett hálóval szerelt és ezen felül a statikailag szükséges részeken további erősítéssel ellátott vasszereléssel lett megépítve. A ház rendkívül stabil kivitelezését alátámasztja a beépített hegesztett hálók száma, ami több mint 250 darab 2,15m x 5m -es hálót jelent és ezen felül még további 6 tonna egyéb méretű szál vas mindez több mint 20 tonna betonacél, melyek garantálják a vasbeton szerkezetek és ezáltal ház hosszú életét és stabilitását. Az alsó szint minden apró részletében el van látva a tökéletes vízzárás érdekében speciális elemekkel, mint például a vízzáró cső áttörések, a vízzáró gumiszalaggal kivitelezett munkahézagok, a vízzáró beton, a vízzáró átkötés rendszer a falak zsaluzásakor, és a külső felületen négy rétegben felhordott két komponensű gletteltető bitumenes vastagbevonat garantálja vízszigetelést, amit aztán a 20 cm vastag XPS hőszigetelés szigetel minden külső betonfelületen úgy mint az alaplemez alatt és külső falakon egyaránt. Az első emelettől a falazás a legmodernebb Wienerberger Porotherm 30 X-therm rapid száraz technológiás rendszerrel készült, ami a hagyományos téglához képest 50%-al jobb hőszigetelést eredményez és ezt 15cm vastag EPS grafitos