



## 33590 Családi ház



**Ár: 264 550 000 Ft**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Hasznos alap      | 165 m <sup>2</sup>  |
| Telekméret        | 1729 m <sup>2</sup> |
| Szobák            | 2                   |
| Fürdőszobák       | 3                   |
| Nappali           | 1                   |
| Konyha            | 1                   |
| Felújítva         | 2022                |
| Balatontól        | 5,2 km, 8 min.      |
| Hévízi tófürdőtől | 4,8 km, 10 min.     |
| Energia osztály   |                     |

### Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Dupla garázs
- Falfűtés
- Kiemelkedő minőség
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

Ez a gyönyörű mediterrán stílusú villa inspirálni fogja Önt, megragadja mind a nagyon jó konstrukció és felszereltség, mind a gyönyörű elhelyezkedése és a sok extra. A körülbelül 1369 m<sup>2</sup>-es telken lévő ingatlan teljesen körbekerített, legutóbb 2022-ben lett felújítva, és különösen a kültéri részen a nagyvonalú tó egészíti ki. A lakóter kb. 165 m<sup>2</sup>-en egy nyitott nappali/étkező, egy konyha, két hálószoba, három fürdőszoba, egy vendég WC és egy öltöző kínál. A nappaliból a nagy tolóajtókon keresztül közvetlenül a teraszra, innen pedig a kertbe juthatunk. A kert csúcspontja minden bizonnyal a nagy és nagyon ízlésesen kialakított tavacska, amelyhez járható híd tartozik. Van még egy gyönyörű fedett ülőhely, egy nyári ház konyhával, egy szerszámok fészke, egy grillező és egy különálló szaunaépület. A kert elegendő helyet kínál a további tervezési lehetőségeknek. Egy garázs teszi teljessé az ajánlatot. Egyeztessen időpontot a megtekintésre. Várjuk, hogy személyesen is bemutathassuk Önnek ezt a különleges ingatlant.