



33595 Családi ház



Ár: 223 850 000 Ft

Hasznos alap	168 m ²
Telekméret	1122 m ²
Szobák	3
Fürdőszobák	1
Nappali	1
Konyha	1
Épült	2023
Balatontól	5,2 km, 8 min.
Hévízi tófürdőtől	4,8 km, 10 min.
Energia osztály	

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatoni ingatlan
- Balatonra panorámás
- Bevásárló terület a közelben
- Dupla garázs
- Elektromos redőnyök
- Levegő-víz hőszivattyú
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

AZ INGATLANOK FŐBB JELLEMZŐI - külső fal 30 cm Leier téglá, 15 cm-es EPS homlokzati szigetelés - belső fal 10 cm Leier válaszfal - monolit vasbeton és PoroTherm házasítása - nyílászárók: 3 rétegű műanyag, beépített redőnyekkel belül fehér kívül szürke antracit színnel, elektromos redőnyvel felszereltek - emelő-toló erkélyajtó - beltéri ajtók - korcolt bádoggal és szigetelt lapos-tető keveréke - csatorna / bádogelemek - külső homlokzat esztétikai burkolása kővel - térburkolattal ellátott terasz - belső terek padlózata: prémium kategóriás kerámia burkolat, Quickstep laminált parketta - szaniterek /csapok /csaptelepek - épített zuhany üvegfal, küszöb nélküli kialakítással - mennyezeti kartonozás rejtett LED világítással - levegő-víz hőszivattyú H tarifával - padlófűtés - víztároló és vízlágyító - inverteres hűtő-fűtő klíma (a ház nagyságának megfelelő darabszámú klíma) - napelem előkészítés - dupla garázs HÖRMANN garázskapuval távirányítós vezérléssel - garázs előtti térkövezés hozzá illő szegéllyel, bejárathoz vezető út és a ház körül 80 cm szélesen térkövezve. VÁLASZTHATÓ TOVÁBBI

TARTALMAK: - épített medence gépészettel