



33603 Családi ház



Ár: 133 903 000 Ft

Hasznos alap	369 m ²		
Telekméret	4300 m ²		
Szobák	3	Konyha	3
Fürdőszobák	3		
Nappali	3	Emelet	2
Épült	1985		
Balatontól	30,2 km, 23 min.		
Hévízi tófürdőtől	34,3 km, 34 min.		
Energia osztály			

Tulajdonságok

- Diszkrét ingatlan
- Üzleti lehetőségek

Két falu között, álomszép helyen található ez a kis ékszerdoboz, egy kevésbé frekventált utcában. Itt nyugalmat, békét és jóllétet áraszt az erdő közelsége. A masszív módon megépített ház kívülről a tradicionális magyar építészeti stílus jegyeit őrzi. A belső, nyitott terek koncepciója lenyűgöző és a modern stílusú felújítás érzékelhető. A munkálatok során a tető, az áram-és vízvezetékek, valamint a gáz-központi fűtésrendszer megújult, egy vízlágyító-berendezés is beszerelésre került és minden szoba modern kialakítást kapott. A ház kívülről újra lett vakolva. A földszinten egy nagy nappali-/konyharész található, úgymint hálószoba, fürdőszoba és tárolók. A vízfűtéses kályha a lakórészben kellemes meleget biztosít és igény esetén a házat is fűti. Egy tágas folyosó vezet az első emeletre, ahol két modern berendezésű apartman került kialakításra. Minden apartman egy loft-szerű, nyitott nappali-/háló-/konyharészből és fürdőszobából áll. Az egyik apartmanhoz balkon is tartozik. Az apartmanok felosztásukból és kialakításukból adódóan akár több generáció együttélésére is alkalmasak; vagy vendéglakásokként, albérletként is funkcionálhatnak. A ház előtt a boltívek árnyékában a teraszon, vagy a napos előtéren is időzhet a tulajdonos. Egy külső nyári konyha a kültéri főzés lehetőségét biztosítja. A ház mellett két vendégház is található, amelyek közül jelenleg az egyik orvosi rendelőként funkcionál. A második még kiépítési fázisban van. Pluszban garázsok, lóistállók is találhatóak a területen. Az ingatlan árammal ellátott (3x60A,