



3370 Családi ház



Ár: 320 000 000 Ft

Hasznos alap	290 m ²
Telekméret	1100 m ²
Épült	2021
Balatontól	0 km, 0 min.
Hévízi tófürdőtől	11.7 km, 17 min.
Energia osztály	

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatoni ingatlan
- Balatonra panorámás
- Bevásárló terület a közelben
- Diszkrét ingatlan
- Dupla garázs
- Kiemelkedő minőség
- Közvetlen vízparti
- Levegő-víz hőszivattyú
- Padlófűtés
- Panorámás

Műszaki Tartalom Tartószerkezet - Monolit / zsalukő vasbeton tartószerkezet - 2 réteg GV45 lemez lánghegesztéses technológiával készülő vízszigetelés - Wienerberger 30-as klíma csiszolt téglák, dryfix technológia + 25-ös Wienerberger tartószerkezeti elemek - Leier / Wienerberger 10-es válaszfaltéglák a megfelelő huzalerősítéssel - 20cm-es grafitos EPS hungarocell szigetelés - 1.5mm-es kaparóréteg vakolat olasz travertin mészkő díszítő elemekkel - Ragasztott edzettüveg korlát az emeleti és a tetőterazon - Szinterezett / porfestett / vakolat olasz travertin kövekkel a földszinten Lakásbejárati ajtó - Alumínium Superial kívül belül antracit biztonsági ajtó oldalbevilágítóval Ablakok és erkélyajtók: - Alumínium Superial profilrendszer - Kívül belül antracit - 3 rétegű 4-18-4-18-4 rétegvastagságokban (48mm) - 4db Emelő toló erkélyajtó 6-16-6-14-6 üvegezéssel (48mm) - Alumínium / szálcsiszolt ablakkilincsek - Vakolható tokos hőszigetelt alumínium redőnyök, okosrendszerű elektromos motorokkal Belső ajtók - Fa beltéri ajtók + választható kilincs bruttó 150.000Ft / db Padlóburkolatok - 12cm-es lépésálló szigetelés a földszinten, 5cm-es lépésálló szigetelés az emeleten - Szobákban közlekedőkben fa burkolat // bruttó 14.000Ft/m² // (szegélyekkel és burkolatváltókkal) - Vizes helyiségekben kő burkolat // bruttó 14.000Ft/m² // (szegélyekkel és burkolatváltókkal 60x120-as lapméretig) Felületképzések - Gépi glettel fehér festet felületek Vizes helyiségek • Szaniterek - WC: Falra szerelhető beépített tartályos Villeroy & Boch - WC csésze + ülőke +