



## 33741 Családi ház



**Ár: 279 000 000 Ft**

Hasznos alap		317 m <sup>2</sup>	
Telekméret		1000 m <sup>2</sup>	
Szobák	4	Konyha	1
Fürdőszobák	2		
Nappali	1	Emelet	3
Épült		2011	
Balatontól		93 km, 58 min.	
Hévízi tófürdőtől		194 km, 121 min.	
Energia osztály			

### Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Dupla garázs
- Kiemelkedő minőség
- Napelem
- Panorámás
- Teremgarázs

Exkluzív Családi Ház - Wellness Élmény a Dunakanyar Szívében Nagymaroson, Budapesttől mindössze 50 kilométerre található ez a különleges ingatlan, amely kiváló vasúti és autós megközelítéssel bír. A fővárosba mindössze 45 perc alatt eljuthat az utazó, ami a komoly időmegtakarítást és kényelmet jelenti. Az ingatlan egyik kiemelkedő előnye a pincészinten elhelyezkedő, öt autó parkolására alkalmas garázs, amely lehetővé teszi, hogy bármilyen időjárási körülmények között közvetlenül az épületben parkolhasson. Ez a lehetőség Nagymaroson egyedülállóan kényelmes. A kert igazi botanikai csodának számít, hiszen több mint 300 különböző növényfaj található benne. A lejtős telket három terrasszal lett kialakítva, így az ingatlan minden részén kényelmesen közlekedhetünk. A Dunakanyar különleges klímája miatt a nyarak hűvösek, a telek pedig enyhébbek, így a környék mindig friss levegőt kínál. A Duna közelsége miatt a levegő mindig mozog, így elkerülhetjük a száraz hőséget. Ráadásul télen gyakran havazik, ami még hangsúlyosabbá teszi a természet szépségét. Főbb jellemzők: Wellness: A ház egyik legkülönlegesebb része a wellness, amelyben egy öt személyes jacuzzi található. Itt lehetőség van a pihenésre és a feltöltődésre a mindennapi stressz után. Kert: A kertben szintén található egy öt személyes jacuzzi, amely ideális helyszín a barátokkal vagy családdal eltöltött kellemes estékre. Infrasauna: Az egészségmegőrzés jegyében az infrasauna kiváló lehetőséget kínál a relaxációra és a méregtelenítésre.