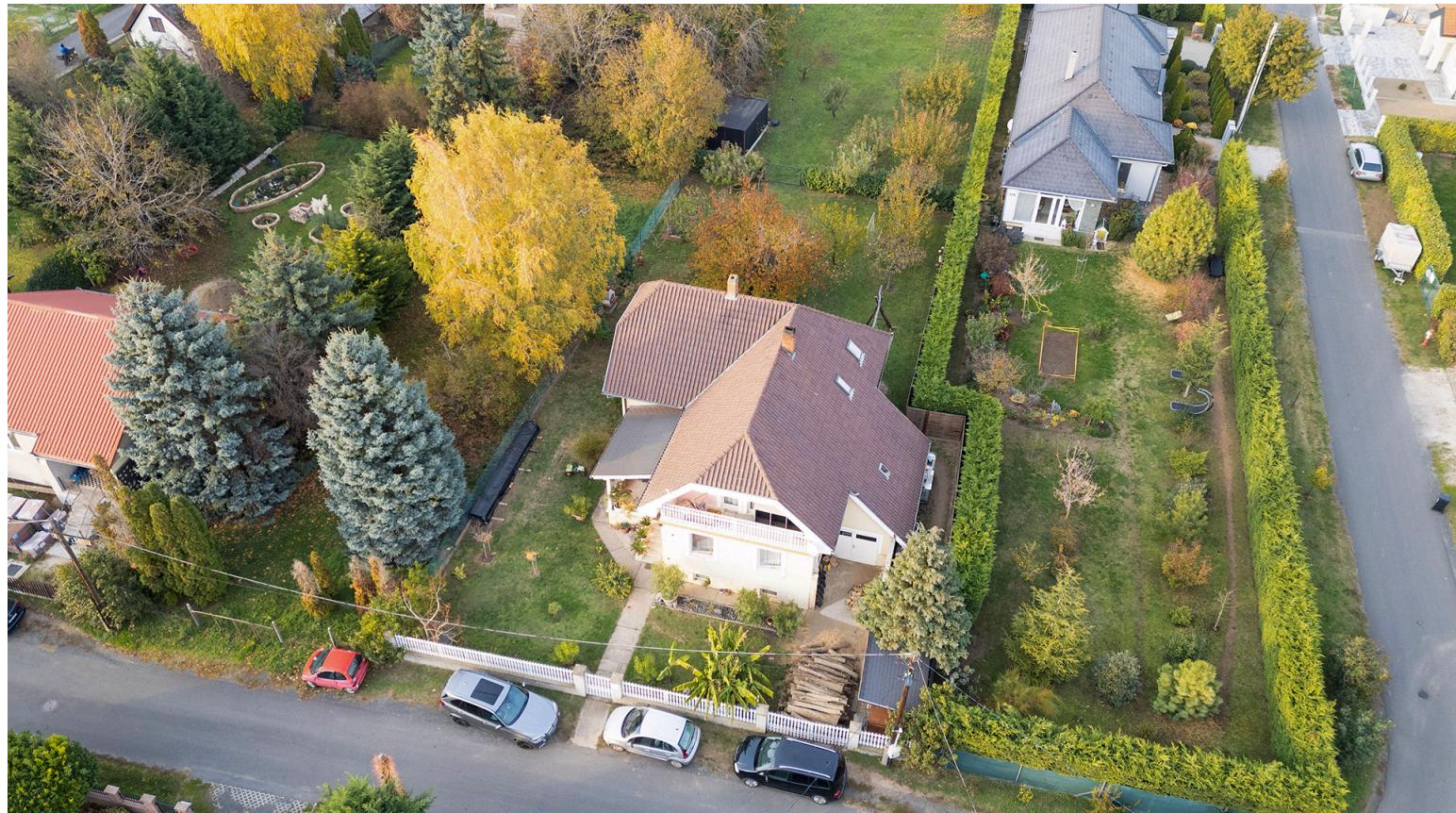


# 33764 Familienhaus

**Exclusive Immobilien**  
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.  
Mobil: (+36) 30 246 0032  
Mobil: (+36) 30 216 2474  
Telefon: (+36) 83 540 444  
Email: [vaexclusive@hevizimmo.com](mailto:vaexclusive@hevizimmo.com)  
Web: <https://exclusive-immo.hu>



## Preis: 365 000 €

Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Grundfläche	848 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	5
Wohnzimmer	1
Baujahr	2000
Energieklasse	

### Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Immobilien am Balaton
- Yacht Club in der Nähe
- Zentralheizung vom Holzofen

Haus am Balaton kaufen – Ihr Traum in Ungarn mit Potenzial und bester Lage Suchen Sie ein Haus mit Potenzial in Ungarn, das Ruhe, Komfort und eine Top-Lage vereint? Dann könnte dieses großzügige **Haus am Balaton** genau das Richtige für Sie sein! Immobilien am Balaton in bester Lage sind selten, doch hier bieten wir Ihnen eine Immobilie mit einzigartigen Möglichkeiten und großem Grundstück. Exzellente Lage, ruhiges Grundstück Dieses charmante Haus in Ungarn befindet sich auf einem ruhigen Grundstück fernab des Straßenlärms, ideal für alle, die die Ruhe und Natur des Balatons genießen möchten. Der schöne Garten mit Obstbäumen lädt zum Entspannen ein und bietet Platz für individuelle Gestaltung. Großzügiger Keller und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten Eine Besonderheit für Immobilien in Ungarn: Dieses Haus ist zu **75 % unterkellert**, trocken und vielseitig nutzbar. Der Keller umfasst bereits einen Partykeller, einen Fitnessraum und eine Bad-/Waschküche. Die Holzheizung im Heizungskeller sorgt für eine angenehme Wärme, doch eine Gasheizung lässt sich bei Bedarf problemlos nachrüsten, da die Anschlüsse vorhanden sind. Auch für eine Sauna sind bereits die Anschlüsse vorbereitet – Ihre Wellnessoase wartet auf Sie! Geräumiges Erdgeschoss und offene Küche Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche, perfekt für gesellige Abende. Zwei Schlafzimmer, ein Bad und ein Gäste-WC bieten viel Raum für die ganze Familie oder Gäste. Zwei