



33767 Családi ház



Ár: 290 000 000 Ft

Hasznos alap	220 m ²
Telekméret	3857 m ²
Szobák	5
Fürdőszobák	5
Nappali	1
Konyha	1
Épült	2021
Balatontól	0 km, 0 min.
Hévízi tófürdőtől	55,7 km, 61 min.
Energia osztály	

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatoni ingatlan
- Balatonra panorámás
- Finn szauna
- Levegő-víz hőszivattyú
- Padlófűtés
- Panorámás
- Üzleti lehetőségek

A 2021-ben épült, újszerű állapotban lévő ingatlan egy 3857m²-es bekerített kis szőlőbirtokon fekszik, amely minden pontjáról egyedülálló, elvehetetlen panorámát kínál a Balatonra, a zánkai öbölre és a Hegyestűre. A 3 szintes, 220m² hasznos alapterületű épület az amerikaikonyhás nappali mellett 5 külön bejárattal (3 kertkapcsolatos) hálószobával rendelkezik, melyek mindegyikéhez saját fürdőszoba tartozik. Szintén helyet kapott egy konyhával felszerelt autentikus borozó, egy 24m²-es fedett, egy 24m²-es nyitott valamint 2 kisebb terasz, illetve egy lenyűgöző, balatoni panorámás kültéri rönk szaunaház, hozzá tartozó vizesblokkal és pihenő helyiséggel. Az ingatlan az elmúlt 3 évben minősített, bejárattal vendégházként üzemelt (szezonban teljes telházszal), így vállalkozásként is remek lehetőséget és komoly bevételi potenciált foglal magában. Az egyedi tervezésnek köszönhetően akár 4 teljesen külön bejárattal apartman is kiadható, miközben a családi lakrész privát szférája is megmarad. Mivel a zárt lépcsőháznak köszönhetően a három szint egyben, vagy külön-külön is használható, így akár többgenerációs otthonként is hasznosítható. A ház délnyugati tájolásának köszönhetően minden napszakban rendkívül világos, az energia hatékonyság optimalizálása jegyében a szuterén rész zsaluközből, míg az emeletek fa könnyűszerkezetes technológiával épültek. Külső megjelenésében a Balaton-felvidéki vakolatdíszes prэшházak stílusjegyeit követi, melyet a 3 rétegű fa nyílászárók és zsalugáterek, valamint a