



## 44046 Üzleti ajánlat



**Ár: 1375 500 000 Ft**

Hasznos alap	9500 m <sup>2</sup>
Telekméret	14700 m <sup>2</sup>
Szobák	80
Fürdőszobák	20

### Tulajdonságok

- Diszkrét ingatlan
- Tradicionális stílus
- Üzleti lehetőségek
- Víz közeli

Épült	1880
Balatontól	85 km, 103 min.
Hévízi tófürdőtől	98 km, 80 min.
Energia osztály	

Szombathely közelében eladó a gyönyörű Apponyi-kastély! A területet a Gyöngyös-patak határolja, valamint egy tó is tartozik hozzá. A több épületegyüttesből álló ingatlan felújításra szorul. A kastély őseit, egy 12 szobás várkastélyt eredetileg a 16. század második felében építtette a Chemetey család, ez aztán a Széchenyi család birtokába került, akik az 1820-as években klasszicista stílusban átépítették. A század végén ismét átalakították az épületet, ezúttal eklektikus stílusban. Több tulajdonosváltás után a 20. század elejére gróf Apponyi Alberté lett, akinek halála után, 1935-től tiszti üdülő működött benne, a világháború végéig pedig lengyel menekülteket szállásoltak el itt. A kastély körüli park, amelyet a 19. század elején alakíthattak ki, ma arborétum. A park némelyik jóval idősebb fája (főleg a tölgyek) az egykori ártéri erdőkből maradt meg. Hazánk őshonos fajain kívül platánok, havasszépék, mamutfenyő és kolorádófenyő is található benne. 1980 óta védelem alatt áll.