

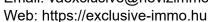
## 55986 Lakás

## **Exclusive Immobilien**

H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.

Mobil: (+36) 30 246 0032 Mobil: (+36) 30 216 2474 Telefon: (+36) 83 540 444

Email: vaexclusive@hevizimmo.com





## Ár: 102 000 000 Ft

Hasznos alap Telekméret		89,3 m <sup>2</sup> 120 m <sup>2</sup>	
Szobák Fürdőszobák Nappali	3 1 1	Konyha Tároló Szintek	1 2 1
Épült Energia osztály		2021	

## Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Elektromos redőnyök
- Hévízi ingatlan
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben
- Üzleti lehetőségek

Hévízen négylakásos, lapos tetős lakóépületben újonnan épülő, igényes, földszinti/emeleti lakás eladó. Az emeleti lakáshoz saját bejáratú lépcső tartozik. A telek összterülete 889 m2, a társasházhoz kapcsolódóan összesen 6 parkolóhely kerül kialakításra. Az ingatlan hasznos alapterülete 89 m2, amelyhez egy 15,5 m2-es terasz és egy 4,5 m2-es tároló is tartozik. A helyiségek a következőek: nappali – konyha – étkező, 3 szoba, fürdőszoba, WC, kamra. Mind az alaprajzi elrendezés, mind a felhasznált anyagok a legmodernebb kivitelezést és a magas minőséget tükrözik. A szobák és a nappali burkolata laminált szalagparketta lesz, a többi helyiség kerámialapos, a vizes blokkok pedig csempeburkolattal kerülnek kivitelezésre. A földszinti lakás funkcionális kialakítása: bejárat az épület nyugati oldalán, szélfogó, WC, közlekedő, nappali – konyha – étkező, szobák, fürdőszoba, bejárattal szemben kamra. A nappalihoz csatlakozik a fedett és nyitott terasz, illetve az épület déli oldalán földszinti lakásonként egy-egy tároló is kialakításra kerül. Az emeleti lakások esetében a bejárat után, a lépcsőn felfelé haladva érhető el a nappali – konyha – étkező, közlekedő, majd a szobák, hálószobák, fürdőszoba. Ezek a lakások erkéllyel rendelkeznek. Az épület fűtése, használati melegyíz-ellátása, valamint hűtése levegő hőszivattyúval megoldott; a komplett közműhálózat kiépített: elektromos áram, víz, szennyvíz, gáz.

