EXCLUSIVE
REAL ESTATE SINCE 1996

Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai u. 16.
Telefon: 00 36 83 540 444
Mobil: +36 30 246 0032
Mobil: +36 30 216 2474
Email: exclusive@hevizimmo.com
Internet: www.exclusive-immo.hu

55999 Lakás



Ár: 43 900 000 Ft

Hasznos alap		62,7 m^2	
Szobák	2	Konyha	1
Fürdőszobák	1		
Nappali	1	Emelet	1
Épült		2021	
Balatontól		67,6 km, 68 min.	
Hévízi tófürdőtől		71,2 km, 63 min.	
Energia osztály			

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Elektromos redőnyök
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Lift
- Napkollektor
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben

A rohamosan fejlődő Lentiben, precízen tervezett társasházban, kiemelkedő minőséggel kivitelezett lakás eladó. Az épület a mai kor elvárásainak megfelelően, minden igényt kielégítően készült, szerkezetileg és hőtechnikailag egyaránt. Az itt lakók kényelmét SCHINDLER típusú, bútorszállításra is alkalmas, 2,4 m mélységű, 12 személyes, 1300 kg teherbírású lift szolgálja, ezzel komfortosabbá téve a házat, hogy az idősebb korosztály és a fiatalok, kisgyerekes családok is megtalálják számításukat. A ház hőszigetelése: külső 15 cm-es grafitos nikecell, illetve 15 cm-es ásványgyapot borítással készült, biztosítva a hőhíd-mentes szigetelést. Épületen belül, a folyosó felőli oldalon is 15 cm-es kőzetgyapot hő- és hangszigetelés készült, szintén a tökéletes kényelemért. A tetőtérben 25 cm-es hőszigetelés került elhelyezésre, 2 rétegben átlapolással. A lakások között LEIER hangszigetelő tégla biztosítja a csendet. A fűtést és melegvíz-ellátást központi gázkazán és 2 db LG hőszivattyús technológiával működő, megújuló energiát felhasználó készülék biztosítja. Minden lakás egyedi, távolról elérhető elektronikus hőmennyiség mérővel került felszerelésre. Minden lakásban padlófűtés került kiépítésre, helyiségenként szabályozhatóan. A fürdőszobákban és konyhákban GROHE csaptelepek, a mellékhelyiségekben GEBERIT beépített WC-k, kerültek felszerelésre. A lakások GREE Komfort X típusú, hűtő-fűtő split klímaberendezéssel kerülnek felszerelésre. Így télen is akár egyedi, kiegészítő fűtésként is