



## 66071 Üzleti ajánlat



**Ár: 325 193 000 Ft**

Hasznos alap		540 m <sup>2</sup>	
Telekméret		823 m <sup>2</sup>	
Szobák	8	Konyha	8
Fürdőszobák	8	Tároló	2
Nappali	8	Emelet	3
Épült		2005	
Balatontól		7,2 km, 11 min.	
Hévízi tófürdőtől		0 km, 0 min.	
Energia osztály			

### Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Golfpálya a közelben
- Hévízi ingatlan
- Kiemelkedő minőség
- Termál fürdő a közelben
- Üzleti lehetőségek

BEFEKTETŐKNEK AJÁNLOTT HATLAKÁSOS TÁRSASHÁZI! HÉVÍZ KÖZPONTI RÉSZÉN, A PIHENNI ÉS GYÓGYULNI VÁGYÓK SZÁMÁRA, CSALÁDIAS HANGULATÚ, MEDITERRÁN STÍLUSÚ, EGÉSZ ÉVBEN ÜZEMELŐ, TÓ KÖZELI APARTMANHÁZ, AMELY A TULAJDONLAPON TÁRSASHÁZKÉNT SZEREPEL, CÉGGEL EGYÜTT VAGY CÉG NÉLKÜL IS, ELADÓ! A 2005-ben készült épület együttesen nyolc 2+2 férőhelyes 40 nm-es apartmanból (külön hálószobával) áll. Minden apartman klímatisztított, felszerelt konyhával, zuhanyzószobával, hűtőszekrényvel, okos tv-vel, erkéllyel vagy terasszal rendelkezik. Az alsó és a felső szinten a két középső apartman összenyitható, így lesz a nyolc apartmanból hat lakás. Az épület téliesített, lakórészei radiátorokon keresztül, wellness részlege padlófűtésen keresztül temperált. Az energiaellátást napelemrendszer segíti. Külső falai szigeteltek, a téglából épített és cserépfedéssel ellátott épület folyamatosan karbantartott. A WELLNESS részleg külön épület részben kapott elhelyezést, hogy a páras levegő ne zavarja a vendégeket. Itt pezsgőfürdő, szauna, futópálya áll rendelkezésre. Ezen a szinten helyezkedik el egy közösségi helyiség, amely konferencia teremnek, esetleg rendezvény lebonyolítására alkalmas. A kiszolgáló helyiségek, raktárak, gépház, szintén ezen a szinten található. Az udvaron fedett medence, külön egy kisebb a gyermekek számára. Zárt parkoló, a kertben elhelyezett napozóágyak a vendégek kényelmét szolgálják. A tulajdonlapon