



## 66133 Családi ház



**Ár: 380 000 000 Ft**

Hasznos alap	390 m <sup>2</sup>
Telekméret	3764 m <sup>2</sup>
Szobák	10
Füldőszobák	10
Nappali	2
Épült	1992
Felújítva	2015
Balatontól	5 km, 0 min.
Hévízi tófürdőtől	30.4 km, 36 min.
Energia osztály	

### Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Balatonra panorámás
- Diszkrét ingatlan
- Infra szauna
- Kiemelkedő minőség
- Panorámás
- Üzleti lehetőségek
- Víz közeli
- Yacht Club a közelben

2022.03.01-től 2023.02.28-ig a tulajdonos bérbe adta a panzió üzemeltetését. Bérlóvel történő eladásnál a bérleti díj arányos része, az új tulajdonost illeti. 2015 őszén teljes felújítás történt csak a tartófalak és a tető maradt. 2016 júniusában 10 szobás panzió került kialakításra. • teljesen új 3 rétegű hőszigetelt nyílászárók • új fal és padló burkolat • új fűtési rendszer (minden helység külön állítható hőfokkal) • klíma minden szobába • riasztó • füstjelző • kamera az összes bejárat fölött és a kapuban illetve a parkolóban. • 6 személyes személyfelvonó • terasz és kerti bútor • szobákban új bútor (kőris és fenyő, szintenként más) • 4 személyes jakuzzi, infra-szauna zuhanyozóval • vízlágyító • kétkörös vízellátás (14 WC és a mosógépek (2 db) kútvízzel vannak ellátva). 8 db kétágyas szoba és egy 2 szobás lakrész. Reggeliző (24 férőhellyel) recepcióval Előkészítő konyhával, ahol a gáz hő központ is van. 25 m<sup>3</sup>-es fürdőmedence (fedett) Kerti pergola Épülettől különálló garázs, minimum 2 autó részére. Garázspadláson szerszámhároló. Kertben 2200 tő talajtakaró növény lett beültetve (2009-be) 14-16 gyümölcsfa. Konyhakert, amiben öntöző rendszer lett kiépítve (kútról) Épület területe 3 x 130 m<sup>2</sup> + a teraszok és erkélyek. Telek területe: 3764 m<sup>2</sup> Vezetékes víz Földgáz Kábel TV (54 csatornával) Internet 3 x 63 Amper áram.