



66134 Üzleti ajánlat



Ár: 400 000 000 Ft

Hasznos alap 782 m²

Telekméret 917 m²

Szobák 15

Fürdőszobák 12

Emelet 3

Épült 1975

Felújítva 2014

Balatontól 7,2 km, 11 min.

Hévízi tófürdőtől 0 km, 0 min.

Energia osztály

Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Hévízi ingatlan
- Kiemelkedő minőség
- Napelem
- Termál fürdő a közelben
- Üzleti lehetőségek
- Víz közeli

Az ingatlan telkén 1 db épület található, mely az 1975-ben épült hagyományos téglá szerkezettel, majd 1970-es évek végén bővítették, mely során szálláshelyeket alakítottak ki. Mai formáját a 2014. évben történt átépítés és bővítés során nyerte el. Az épület teljes gépészete, burkolatai, szakipari szerkezetei felújításra, cserére kerültek, illetve 1 db lakás is kialakításra került. Fűtése kombi gázkazánról radiátor hő leadókkal, illetve kiépített fan-coil rendszerrel, meleg víz ellátása mind ezek mellett napkollektoros rásegítéssel biztosított. Az épület jó megjelenésű, a felújítás során esztétikus anyagok kerültek beépítésre. Az épületben 9 db fürdőszobával ellátott vendégszoba és 1 db lakás+garázs található. Tartószerkezeti hibák kiküszöbölésére külön figyelmet fordítottak a felújítás során.