EXCLUSIVE
REAL ESTATE SINCE 1996

Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai u. 16.
Telefon: 00 36 83 540 444
Mobil: +36 30 246 0032
Mobil: +36 30 216 2474
Email: exclusive@hevizimmo.com
Internet: www.exclusive-immo.hu

66143 Üzleti ajánlat



Ár: 660 600 000 Ft

Telekméret	1265 m^2
Fürdőszobák	16
Nappali	16
Épült	2021
Balatontól	67,6 km, 68 min.
Hévízi tófürdőtől	71,2 km, 63 min.
Energia osztály	

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Elektromos redőnyök
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-levegő hőszivattyú
- Lift
- Napkollektor
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben
- Üzleti lehetőségek

A társasház földszintjén PEPCO kereskedelmi üzlet, 5 autó részére zárt garázs, 2 autó részére belső udvari zárt parkoló, 11 autó részére saját telken kialakított zárható térkövezett gépjármű beálló található. A többi lakás autói részére közterületen, a Kisfaludy utca felől kialakított térkő burkolattal ellátott parkolóhely került kialakításra. Az első emeleten 8 lakás, a második emeleten szintén 8 lakás várja a leendő lakókat. Lakás méretei 34 m2-től 72 m2 hasznos alapterületig változó méretűek. Jól átgondolt, megtervezett, élhető otthonok, részben erkéllyel ellátottak. Az alaprajzok a mellékelt 16 db látványterven megtekinthetőek. Új építésű ingatlan révén igénybe vehetőek az aktuális adókedvezmények, támogatások, (CSOK, ÁFA, Babaváró, stb.) és a kedvezményes banki ajánlatok. Az épület a mai kor elvárásainak megfelelően, minden igényt kielégítően készült, szerkezetileg és hőtechnikailag egyaránt. Az itt lakók kényelmét SCHINDLER típusú, bútorszállításra is alkalmas, 2,4 m mélységű, 12 személyes, 1300 kg teherbírású lift szolgálja, ezzel komfortosabbá téve a házat, hogy az idősebb korosztály és a fiatalok, kisgyerekes családok is megtalálják számításukat. A ház hőszigetelése: külső 15 cm-es grafitos nikecell, illetve 15 cm-es ásványgyapot borítással készült, biztosítva a hőhíd-mentes szigetelést. Épületen belül, a folyosó felőli oldalon is 15 cm-es kőzetgyapot hő- és hangszigetelés készült, szintén a tökéletes kényelemért. A tetőtérben 25 cm-es hőszigetelés került elhelyezésre, 2 rétegben átlapolással. A lakások között