



## 66151 Üzleti ajánlat



**Ár: 199 000 000 Ft**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Hasznos alap      | 230 m <sup>2</sup>  |
| Telekméret        | 1205 m <sup>2</sup> |
| Szobák            | 5                   |
| Fürdőszobák       | 4                   |
| Nappali           | 1                   |
| Konyha            | 1                   |
| Tároló            | 1                   |
| Emelet            | 2                   |
| Épült             | 2000                |
| Felújítva         | 2021                |
| Balatontól        | 0 km, 0 min.        |
| Hévízi tófürdőtől | 9,7 km, 14 min.     |
| Energia osztály   |                     |

### Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Golfpálya a közelben
- Napelem
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben
- Üzleti lehetőségek
- Víz közeli
- Yacht Club a közelben

Az épület 3 szintjén a következő helyiségek találhatóak: - Reggeliző helyiség 2 ház vendégei számára és a hozzá tartozó konyha - Mélygarázs, ami jelenleg raktárhelyiségként szolgál - Iroda - Masszázs-szoba - Szauna - Szobák 2 emeleten (4 kétágyas szoba, 4 családi szoba) A telken a könnyűszerkezetes, újonnan épült melléképületben a további helyiségek találhatóak: nyári konyha, mosdó, grillező, kerti terasz, tároló a szerszámok számára. Emellett még egy kerti játszótér, 8 autó számára térköves parkolóhely, illetve megközelítőleg 20 kerékpár tárolására alkalmas hely került kialakításra. Az ár az üzemeltetéshez szükséges gépeket, berendezéseket is tartalmazza.