

# 33801 Családi ház

**Exclusive Immobilien**  
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.  
Mobil: (+36) 30 246 0032  
Mobil: (+36) 30 216 2474  
Telefon: (+36) 83 540 444  
Email: vaexclusive@hevizimmo.com  
Web: <https://exclusive-immo.hu>



## Ár: 103 675 000 Ft

Hasznos alap	110 m <sup>2</sup>		
Telekméret	900 m <sup>2</sup>		
Szobák	2	Konyha	1
Fürdőszobák	1		
Nappali	1		
Épült	1997		
Felújítva	2020		
Energia osztály			

### Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Golfpálya a közelben
- Infra száuna
- Termál fürdő a közelben

Eladó egy bájos családi ház, gondozott kerttel és medencével – 900 m<sup>2</sup>-es telken! MEGTEKINTÉSE 2026.01.01-TŐL LEHETSÉGES! Csendes, barátsságos környezetben található ezt a hangulatos, 1997-ben épült, majd 2020-ban igényesen felújított családi házat, mely tökéletes otthonot biztosít azok számára, akik a nyugodt, kertvárosi életérzést keresik modern kényelemmel ötvözve. A 110 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű ingatlan otthonos, jól átgondolt elrendezéssel rendelkezik. A tágas nappali központi helyet kapott, amely kiváló teret ad a közös családi pillanatoknak. A külön konyha praktikus kialakítású, ablakain keresztül sok természetes fény áramlik be. A házban 2 kényelmes hálószoba és egy igényesen kialakított fürdőszoba található. A gondosan karbantartott 900 m<sup>2</sup>-es telek igazi különlegessége a szépen kialakított kert, amelyet egy saját medence koronáz meg – a nyári napok elengedhetetlen kelléke. A fedett terasz és a kerti pihenők ideális helyszínt biztosítanak a kikapcsolódáshoz, baráti összejövetelekhez. A ház kívül-belül harmonikus, mediterrán stílusjegyeket visel, ízléses, fa hatású zsalugáterekkel, ívelt ablakkal és rendezett kertkapcsolattal. A garázs és kocsibeálló biztosítja a kényelmes parkolási lehetőséget.