

33847 Családi ház

Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: <https://exclusive-immo.hu>



Ár: 190 377 003 Ft

Hasznos alap	122 m ²		
Telekméret	900 m ²		
Szobák	3	Konyha	1
Fürdőszobák	2	Tároló	1
Nappali	1		
Épült		2025	

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Elektromos napellenző lamellák
- Elektromos redőnyök
- Infra száuna
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Padlófűtés
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

Eladó egy igényesen kivitelezett, energiatakarékos otthon nagy, 43 m²-es terasszal és számos kényelmi extrával. A hűtés-fűtésről Daikin hőszivattyús rendszer gondoskodik padlófűtéssel és mennyezetfűtéssel, így egész évben kellemes belső klíma biztosított. Az ingatlan napközbeni áramellátása 3×20 A, rendelkezik H-tarifával, valamint éjszakai árammal is (3×25 A), ami tovább csökkenti az üzemeltetési költségeket. A parkositott kert automata öntözőrendszerrel felszerelt, a gépkocsik számára pedig két autó részére fedett kocsibeálló áll rendelkezésre. Az ár tartalmazza a beépített konyhabútort, a beépített gépeket és az előszobabútort, így az új tulajdonos azonnal birtokba veheti és kényelmesen használhatja az ingatlant. Ideális választás azoknak, akik modern megoldásokat, alacsony rezsít és rendezett környezetet keresnek minőségi kivitelben.