



## 33888 Családi ház



**Ár: 149 000 000 Ft**

Hasznos alap	126 m <sup>2</sup>
Telekméret	2125 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Fürdőszobák	1
Nappali	1
Épült	2026-2027
Konyha	1
Tároló	2

### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Diszkrét ingatlan
- Elektromos redőnyök
- Levegő-víz hőszivattyú
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

Eladó új építésű, korszerű családi ház csendes, majdnem forgalomtól mentes utcában. Az ingatlan modern, letisztult megjelenésű, praktikus elrendezéssel és nagy üvegfelületekkel, amelyek világos, jól élhető tereket biztosítanak. A ház központi része az amerikai konyhás nappali, amely közvetlen kapcsolatban áll a kerttel és a terasszal. A helyiségek jól kihasználhatók, a kialakítás a mindennapi élet igényeit követi. A korszerű műszaki megoldásoknak köszönhetően az ingatlan energiatakarékos fenntartású. Az építkezés jelenlegi szakasza lehetővé teszi, hogy az új tulajdonos bizonyos belső kialakítási elemeket – például burkolatokat, szanitereket, színeket – az építetével egyeztetve saját igényeire szabjon. A telek rendezett valamint a környék nyugodt, zöldövezeti jellegű, ugyanakkor a mindennapi élethez szükséges infrastruktúra könnyen elérhető. Az ingatlan ideális választás azok számára, akik új építésű, modern otthont keresnek, és fontos számukra, hogy a végső kialakításban is részt vehessenek.