

55986 Lakás

Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: <https://exclusive-immo.hu>



Ár: 102 000 000 Ft

Hasznos alap 89,3 m²

Telekméret 120 m²

Szobák	3	Konyha	1
--------	---	--------	---

Fürdőszobák	1	Tároló	2
-------------	---	--------	---

Nappali	1	Szintek	1
---------	---	---------	---

Épült 2021

Energia osztály

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Elektromos redőnyök
- Hévízi ingatlan
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben
- Üzleti lehetőségek

Hévízen négylakásos, lapos tetős lakóépületben újonnan épülő, igényes, földszinti/emeleti lakás eladó. Az emeleti lakáshoz saját bejáratú lépcső tartozik. A telek összterülete 889 m², a társasházhöz kapcsolódóan összesen 6 parkolóhely kerül kialakításra. Az ingatlan hasznos alapterülete 89 m², amelyhez egy 15,5 m²-es terasz és egy 4,5 m²-es tároló is tartozik. A helyiségek a következők: nappali – konyha – étkező, 3 szoba, fürdőszoba, WC, kamra. Mind az alaprajzi elrendezés, mind a felhasznált anyagok a legmodernebb kivitelezést és a magas minőséget tükrözik. A szobák és a nappali burkolata laminált szalagparketta lesz, a többi helyiségen kerámialapos, a vizes blokkok pedig csempeburkolattal kerülnek kivitelezésre. A földszinti lakás funkcionális kialakítása: bejárat az épület nyugati oldalán, szél fogó, WC, közlekedő, nappali – konyha – étkező, szobák, fürdőszoba, bejárattal szemben kamra. A nappalihoz csatlakozik a fedett és nyitott terasz, illetve az épület déli oldalán földszinti lakásoknál egy-egy tároló is kialakításra kerül. Az emeleti lakások esetében a bejárat után, a lépcsőn felfelé haladva érhető el a nappali – konyha – étkező, közlekedő, majd a szobák, hálószobák, fürdőszoba. Ezek a lakások erkélytelleg rendelkeznek. Az épület fűtése, használati melegvíz-ellátása, valamint hűtése levegő hőszivattyúval megoldott; a komplett közműhálózat kiépített: elektromos áram, víz, szennyvíz, gáz.