

77547 Telek

Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: <https://exclusive-immo.hu>



Ár: 716 300 000 Ft

Telekméret

147000 m²

Tulajdonságok
• Üzleti lehetőségek

Energia osztály

Az építési telek egy kis csendes faluban található, gyönyörű erdei környezetben, Győrtől kb. 20 percre, az osztrák határtól mindössze 20 percre. A jogerős terv szerint 70 telek és 1 db 7,57 hektáros tó kialakítása lehetséges itt. A tanulmányok és engedélyek alapján 231.420 m³ nagyon jó minőségű kavicsot lehetne előállítani. A terület kiváló adottságokkal rendelkezik, nyugaton egy nagy erdő, keleten pedig a Kardos-ér és a Répce határolja, amelyek biztosítják a tó feltöltését még a szárazabb évszakokban is. Nagy előnye a közművek közelsége, amelyek minden összes 225 méterre vannak a területtől (víz, villany, gáz).